 [Перевод: английский - русский - www.onlinedoctranslator.com](https://www.onlinedoctranslator.com/ru/?utm_source=onlinedoctranslator&utm_medium=docx&utm_campaign=attribution)

MSSubClass: определяет тип жилья, участвующего в продаже.

20 1-ЭТАЖНЫЙ 1946 И НОВЫЙ ВСЕ СТИЛИ

30 1-ЭТАЖНЫЙ 1945 И СТАРШЕ

40 1-ЭТАЖНЫЙ С ОТДЕЛАННОЙ Мансардой ВСЕ ВОЗРАСТЫ

45 1-1 / 2 ИСТОРИЯ - НЕЗАКОНЧЕННЫЕ ДЛЯ ВСЕХ ВОЗРАСТОВ

50 1-1 / 2 ИСТОРИЯ ЗАВЕРШЕНО ВСЕ ВОЗРАСТЫ

60 2-Х ЭТАЖНЫЙ 1946 И НОВЫЙ

70 2-Х ЭТАЖНЫЙ 1945 И СТАРШЕ

75 2-1 / 2 ИСТОРИЯ ВСЕ ВОЗРАСТЫ

80 РАЗДЕЛЕННЫЙ ИЛИ МНОГОУРОВНЕВЫЙ

85 СПЛИТ ФОЙЕ

90 ДУПЛЕКС - ВСЕ СТИЛИ И ВОЗРАСТЫ

120 1-ЭТАЖНЫЙ ПУД (Планируемые разработки юнита)t) - 1946 и новее

150 1-1 / 2 STORY PUD - ДЛЯ ВСЕХ ВОЗРАСТОВ

160 2-ЭТАЖНЫЙ ПАД - 1946 И НОВЕЙШИЕ

180 ПУД - МНОГОУРОВНЕВЫЙ - ВКЛ. РАЗДЕЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ / ФОЙЕ

190 2 ПРЕОБРАЗОВАНИЕ СЕМЬИ - ВСЕ СТИЛИ И ВОЗРАСТЫ

MSZoning: определяет общую классификацию продажи.

А сельское хозяйство

C Коммерческий

FV Плавучая деревня Жилой

я Промышленные

RH Жилой высокой плотности

RL Жилой с низкой плотностью

RP Жилой парк низкой плотности

RM Жилые средние плотностиэто

LotFrontage: Линейные метры улицы, соединенной с недвижимостью

LotArea: Размер лота в квадратных футах.

Улица: Тип подъезда к собственности

Grvl Гравий

Проложить Асфальтированный

Аллея: Тип подъездной аллеи к собственности

Grvl Гравий

Проложить Асфальтированный

NA Нет доступа к переулку

LotShape: Общая форма собственности

Рег Обычный

IR1 Слегка неровный

IR2 Умеренно нерегулярные

IR3 Нерегулярный

LandContour: Ровность собственности

Lvl Рядом с квартирой / уровнем

Bnk На берегу - Быстрый и значительный подъем от уровня улицы к зданию

HLS Склон холма - значительный уклон из стороны в сторону

Низкий Депрессия

Утилиты: Тип имеющихся утилит.

AllPub Все коммунальные службы (E, G, W и S)

NoSewr Электричество, газ и вода (септик)

NoSeWa Только электричество и газ

ELO Только электричество

LotConfig: Конфигурация лота

Внутри Внутри лот

Угол Угловой участок

CulDSac Куль-де-сак

FR2 Фасад на 2 стороны имущество

FR3 Фасад на 3 стороны объекта

LandSlope: склон собственности

Gtl Пологий спуск

Мод Умеренный наклон

Сев Крутой склон

Район: Физические места в пределах города Эймс.

Blmngtn Блумингтон-Хайтс

Blueste Bluestem

BrDale Briardale

BrkSide Brookside

ClearCr Clear Creek

CollgCr College Creek

Crawfor Кроуфорд

Эдвардс Эдвардс

Гилберт Гилберт

IDOTRR Iowa DOT и железная дорога

ЛугV Мидой деревня

Митчел Митчелл

Имена North Ames

NoRidge Northridge

NPkVill Вилла Нортпарк

NridgHt Northridge Heights

NWAmes Northwest Ames

Старый город Старый город

SWISU Юг и запад Университета штата Айова

Сойер Сойер

SawyerW Сойер Уэст

Somerst Сомерсет

StoneBr Каменный ручей

Древесина Timberland

Veenker Veenker

Условие 1: близость к различным условиям

Артерия Рядом с магистралью

Feedr Adjaceн.т. до фидер-стрит

Норма Обычный

RRNn В пределах 200 футов от железной дороги Север-Юг

RRAn Рядом с железной дорогой Север-Юг

PosN Рядом положительная загородная особенность - парк, зелень и т. Д.

PosA Рядом с положительной сторонней функцией

RRNe В пределах 200 футов от железной дороги Восток-Запад

RRAe Рядом с железной дорогой Восток-Запад

Условие 2: близость к различным условиям (если их больше одного)

Артерия Рядом с магистралью

Feedr Рядом с фидерной улицей

Норма Nобычный

RRNn В пределах 200 футов от железной дороги Север-Юг

RRAn Рядом с железной дорогой Север-Юг

PosN Рядом положительная загородная особенность - парк, зелень и т. Д.

PosA Рядом с положительной сторонней функцией

RRNe В пределах 200 футов от железной дороги Восток-ЗападДорога

RRAe Рядом с железной дорогой Восток-Запад

BldgType: Тип жилья

1Fam Отдельно на одну семью

2FmCon Преобразование двух семей; изначально построенный как односемейный дом

Duplx Дуплекс

TwnhsE Конец таунхауса

TwnhsI Таунхаус внутри блока

HouseStyle: Стиль жилища

1История Одна история

1.5Fin Полуторный рассказ: 2 уровень закончен

1.5Unf Полуторный рассказ: 2-й уровень незавершенный

2История Две истории

2.5Fin Две с половиной секундытори: 2-й уровень закончен

2.5Unf Два с половиной этажа: 2-й уровень недостроен

SFoyer Разделенное фойе

SLvl Двухуровневые

GeneralQual: оценивает общий материал и отделку дома.

10 Превосходно

9 Превосходно

8 Very Хорошо

7 Хороший

6 Выше среднего

5 В среднем

4 Ниже среднего

3 Справедливый

2 Бедных

1 Очень бедный

GeneralCond: оценивает общее состояние дома.

10 Превосходно

9 Превосходно

8 Очень хороший

7 Хороший

6 Выше среднего

5 В среднем

4 Ниже среднего

3 Справедливый

2 Бедных

1 Очень бедный

Год постройки: Дата постройки.

YearRemodAdd: дата реконструкции (такая же, как и дата строительства, если не было реконструкции или дополнений)

RoofStyle: Тип крыши

Плоский Плоский

Гейбл Гейбл

Гамбрель Габрел (Сарай)

Бедро Бедро

Мансарда Мансарда

Сбрасывать Сбрасывать

RoofMatl: Материал крыши

ClyTile Глина или плитка

CompShg Стандартная (композитная) черепица

Мембрана МнеМбране

Металл Металл

Рулон Рулон

Тар и Грв Гравий и гудрон

WdShake Вуд встряхивает

WdShngl Деревянная черепица

Exterior1st: Наружное покрытие дома.

AsbShng Асбестовая черепица

АсфШн Битумная черепица

BrkComm Кирпич Общий

BrkFace Кирпичное лицо

CBlock Шлакоблок

CemntBd Цементная плита

HDBoard Жесткая доска

ImStucc Имитация лепнины

МеталлSd Металлический сайдинг

Другой Другой

Фанера Фанера

PreCast PreCast

Камень Ул.один

Штукатурка Штукатурка

ВинилSd Виниловый сайдинг

Wd Sdng Деревянный сайдинг

WdShing Деревянная черепица

Exterior2nd: Наружное покрытие дома (если используется более одного материала).

AsbShng Асбестовая черепица

АсфШн Битумная черепица

BrkComm Кирпич обыкновенный

BrkFace Кирпичное лицо

CBlock Шлакоблок

CemntBd Цементная плита

HDBoard Жесткая доска

ImStucc Имитация лепнины

МеталлSd Металлический сайдинг

Другой Другой

Фанера Фанера

PreCast PreCast

Камень Камень

Штукатурка Штукатурка

ВинилSd Виниловый сайдинг

Wd Sdng Деревянный сайдинг

WdShing Деревянная черепица

MasVnrType: Тип облицовки кладки

BrkCmn Кирпич обыкновенный

BrkFace Кирпичное лицо

CBlock Шлакоблок

Никто Никто

Камень Камень

MasVnrArea: Площадь облицовки каменной кладкой в ​​квадратных футах.

ExterQual: оценивает качество материала экстерьера.

Бывший Превосходно

Б-г Хороший

TA Среднее / Типичное

Fa Справедливый

По Бедных

ExterCond: оценивает текущее состояние материала снаружи.

Бывший Превосходно

Б-г Хороший

TA Среднее / Типичное

Fa Справедливый

По Бедных

Фундамент: Тип фундамента

BrkTil Кирпич и плитка

CBlock Шлакоблок

PConc Залил Контрете

Плита Плита

Камень Камень

Древесина Древесина

BsmtQual: оценивает высоту подвала.

Бывший Отлично (100+ дюймов)

Б-г Хорошо (90-99 дюймов)

TA Типичный (80-89 дюймов)

Fa Ярмарка (70-79 дюймов)

По Плохо (<70 inches

NA Нет подвала

BsmtCond: Оценивает общее состояние подвала.

Бывший Превосходно

Б-г Хороший

TA Типичный - допускается небольшая влажность

Fa Удовлетворительно - сырость или небольшое растрескивание или оседание

По Плохо - сильное растрескивание, оседание или влажность

NA Нет подвала

BsmtExposure: Относится к стенам на уровне пешеходной зоны или сада.

Б-г Хорошая выдержка

Средний Средняя экспозиция (разделенные уровни или фойе обычно получают средний балл или выше)

Mn Минимальная экспозиция

Нет Нет ЭкспоКонечно

NA Нет подвала

BsmtFinType1: Оценка готовой площади подвала

GLQ Хорошие жилые помещения

ALQ Средние жилые помещения

BLQ Жилые помещения ниже среднего

Rec Средняя комната для записи

LwQ Низкое качество

Unf Unfinshed

NA Нет подвала

BsmtFinSF1: Готовые квадратные футы типа 1

BsmtFinType2: Рейтинг готовой площади подвала (если несколько типов)

GLQ Хорошие жилые помещения

ALQ Средние жилые помещения

BLQ Жилые помещения ниже среднего

Rec Средняя комната для записи

LwQ Низкое качество

Unf Неопрятный

NA Нет подвала

BsmtFinSF2: Готовые квадратные ножки типа 2

BsmtUnfSF: Незавершенные квадратные футы подвала

TotalBsmtSF: Общая площадь подвала в квадратных футах

Отопление: Тип отопления

Пол Напольная печь

GasA Газовая печь с нагнетанием теплого воздуха

GasW Газовая горячая вода или паровое тепло

Грав Гравитационная печь

OthW Горячая вода или пар, кроме газа

стена Настенная печь

HeatingQC: Качество и состояние отопления

Бывший Превосходно

Б-г Хороший

TA Среднее / Типичное

Fa Справедливый

По Бедных

CentralAir: Центральное кондиционирование

N Нет

Y да

Электрика: электрическая система

SBrkr Стандартные автоматические выключатели и Romex

FuseA Предохранитель BOx более 60 AMP и вся проводка Romex (в среднем)

FuseF Блок предохранителей на 60 А и в основном проводка Romex (удовлетворительная)

FuseP Блок предохранителей на 60 А и проводка в основном с ручкой и трубкой (плохая)

Смешивание Смешанный

1stFlrSF: квадратные футы на первом этаже

2ndFlrSF: Площадь второго этажа в квадратных футах

LowQualFinSF: квадратные футы с отделкой низкого качества (все этажи)

GrLivArea: квадратные футы жилой площади над уровнем моря

BsmtFullBath: Полные ванные комнаты на цокольном этаже

BsmtHalfBath: Половина ванных комнат в подвале

FullBath: Полные ванные комнаты выше уровня

HalfBath: Полуванны выше уровня

Спальня: спальни выше уровня (НЕ включают спальни в подвале)

Кухня: Кухни высшего качества

KitchenQual: Качество кухни

Бывший Превосходно

Б-г Хороший

TA Типичный / средний

Fa Справедливый

По Бедных

TotRmsAbvGrd: Общее количество комнат выше уровня (без ванных комнат)

Функциональный: домашняя функциональность (предположим, что типичный, если вычеты не требуются)

Тип Типичная функциональность

Мин.1 Незначительные вычеты 1

Мин. 2 Незначительные вычеты 2

Мод Модератe Отчисления

Maj1 Основные вычеты 1

Maj2 Основные вычеты 2

Сев Сильно поврежден

Сал Только утиль

Камины: Количество каминов

FireplaceQu: качество камина

Бывший Отлично - Исключительный каменный камин

Б-г Хорошо - Камин на основном уровне

TA Среднее - сборный камин в основной жилой зоне или каменный камин в подвале

Fa Ярмарка - Сборный камин в подвале

По Бедный - Бен Франклин Стоув

NA Нет камина

GarageType: расположение гаража

2 Типа Более одного типа гаража

Attchd Прикреплен к дому

Подвал Подвал Гараж

Встроенный Встроенный (гаражная часть дома - обычно есть место над гаражом)

CarPort Автомобильный порт

Detchd Detaубрано из дома

NA Нет гаража

GarageYrBlt: Год постройки гаража

GarageFinish: Внутренняя отделка гаража.

Плавник Законченный

RFn Черновая отделка

Unf Незаконченный

NA Нет гаража

GarageCars: Размер гаража по вместимости машины

GarageArea: Размер гаража в квадратных футах.

GarageQual: качество гаража

Бывший Превосходно

Б-г Хороший

TA Типичный / средний

Fa Справедливый

По Бедных

NA Нет гаража

GarageCond: Состояние гаража

Бывший Превосходно

Б-г Хороший

TA Типичный / средний

Fa Справедливый

По Бедных

NA Нет гаража

PavedDrive: подъездная дорога с твердым покрытием

Y Асфальтированный

п Частичное покрытие

N Грязь / гравий

WoodDeckSF: Площадь деревянного настила в квадратных футах.

OpenPorchSF: Площадь открытой веранды в квадратных футах

EnclosedPorch: Площадь крыльца в квадратных футах.

3SsnPorch: Площадь крыльца на три сезона в квадратных футах.

ScreenPorch: Площадь крыльца экрана в квадратных футах.

PoolArea: Площадь бассейна в квадратных футах.

PoolQC: качество бассейна

Бывший Превосходно

Б-г Хороший

TA Среднийerage / Типичный

Fa Справедливый

NA Нет пула

Забор: качество забора

GdPrv Хорошая конфиденциальность

MnPrv Минимальная конфиденциальность

GdWo Хорошее дерево

MnWw Минимум древесины / проволоки

NA Без забора

MiscFeature: прочие функции, не включенные в другие категории.

Elev Лифт

Gar2 2-й Гараж (если не описан в разделе Гараж)

Othr Другой

Сбрасывать Сарай (более 100 кв.

TenC Теннисный корт

NA Никто

MiscVal: $ Значение разной функции

MoSold: месяц продажи (мм)

YrSold: Год продажи (ГГГГ)

SaleType: Тип продажи

WD Гарантийный договор - обычный

CWD Гарантийный договор - Наличные

VWD Гарантийный договор - Заем VA

Новый Дом только что построен и продан

COD Дело судебного исполнителя / наследство

Против Contract 15% Первоначальный взнос на обычных условиях

ConLw Контракт Низкий первоначальный взнос и низкие проценты

ConLI Контракт с низкой процентной ставкой

ConLD Контракт на низком уровне

Oth Другой

SaleCondition: Состояние продажи

Обычный Обычная распродажа

Ненормальный Ненормальныйal Sale - торговля, взыскание, короткие продажи

AdjLand Покупка прилегающей земли

Alloca Распределение - две связанные собственности с отдельными документами, обычно кондоминиум с гаражом.

Семья Продажа между членами семьи

Частичное Дома не было завершено при последней оценке (связано с новыми домами)